

## Výstavba a prodej bytů v BD Neslovice

➤ **Investor:** MEVOS development, s.r.o.

➤ **Doba realizace:** 2018 - 2021

➤ **O stavbě:**

Jedná se o novostavbu bytového domu v obci Neslovice 20 km od Brna, se dvěma nadzemními podlaží, jedním podzemním podlaží a využívaným podkrovím, zastřešeným sedlovou střechou. Půdorys objektu je lichoběžníkového tvaru rozměrů 37,70-47,80 x 16,96 m, zastavěná plocha 787m<sup>2</sup>.

V 1.PP se nachází sklepní kóje, technická místnost a dva komerční prostory se zázemím, přístupné z přilehlého chodníku. V 1.NP se nachází hlavní vstup do objektu a 9 bytů. Ve 2.NP se nachází celkem 9 bytů a v podkroví celkem 9 bytů. Celkový počet bytů je 27. Objekt byl zkolaudován v červnu 2021 a v tomtéž roce byly všechny byty předány novým majitelům a založeno SVJ domu.

V těsném sousedství Bytového domu je vybudováno 19 parkovacích stání, z nichž je pohodlný přístup do BD zadním vchodem v úrovni 1. podzemního podlaží.

Celá investice byla v hodnotě 60 000 000,-Kč.

